

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [MÁV Vagyonkezelő Zrt.](#)

Postai cím: [Pannónia u. 11.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: 1136

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [II. emelet, 204. szoba](#)

Címzett: [Dr. Szalai Zoltán](#)

Telefon: [302-7728/221 mellék](#)

E-mail: szalai.zoltan@mav-vagyonkezelo.hu

Fax: [302-7734](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.mavvagyonkezelo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

xEgyéb (nevezze meg): [vagyonkezelés, ingatlangazdálkodás](#)

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Mebízási keretszerződés ingatlanokkal kapcsolatos forgalmi értékbecslési szolgáltatások beszerzésére](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

xSzolgáltatás

Szolgáltatási kategória 14

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[Magyarország egész területe](#)

NUTS-kód [HU1](#), [HU2](#), [HU3](#), [HUZ](#)

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[Ingatlanokkal kapcsolatos forgalmi értékbecslési munkák elvégzése a 2010. évre a dokumentációban meghatározottak szerint, az alábbi részajánlatokra vonatkozóan:](#)

1. részajánlat: [Debreceni Területi Központ illetékességi területén,](#)

2. részajánlat: [Pécsi Területi Központ illetékességi területén,](#)

3. részajánlat: [Szegedi Területi Központ illetékességi területén,](#)

4. részajánlat: [Miskolci Területi Központ illetékességi területén,](#)

5. részajánlat: [Szombathelyi Területi Központ illetékességi területén,](#)

6. részajánlat: [Budapesti Területi Központ illetékességi területén.](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **70330000-3**

További **70311000-4**
tárgyak: **70320000-0**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre **x**

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Valamennyi részt összesítve: 890 db. Ajánlatkérő ettől a mennyiségtől -30%-al eltérhet.

Részenként:

1. rész: 60 db, ajánlatkérő a megadott mennyiségtől -30%-al eltérhet.

2. rész: 80 db, ajánlatkérő a megadott mennyiségtől -30%-al eltérhet.

3. rész: 130 db, ajánlatkérő a megadott mennyiségtől -30%-al eltérhet.

4. rész: 190 db, ajánlatkérő a megadott mennyiségtől -30%-al eltérhet.

5. rész: 60 db, ajánlatkérő a megadott mennyiségtől -30%-al eltérhet.

6. rész: 370 db, ajánlatkérő a megadott mennyiségtől -30%-al eltérhet.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerezésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés **2010/01/01** (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés **2010/12/31** (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér, hibás teljesítési, meghiúsulási kötbér az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint, maximum a teljes beszerzési érték 30%-áig.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő az eseti megrendelések alapján nyújtott szerződésszerű teljesítés után, az általa kiadott teljesítés igazolás alapján kiállított és a jogszabályoknak

megfelelően benyújtott számla ellenében 30 napos átutalással (vagy az ajánlatkérő számára kedvezőbb fizetési határidő megajánlása esetén annak figyelembe vételével) teljesíti az ellenérték megfizetését a Kbt. 305. § (1) és (3) bekezdésének megfelelően. Az eseti megrendelések vonatkozásában részszámlázására az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint van lehetőség. A fizetés feltétele a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ban foglaltak teljesítése is. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdése szerint kerül meghatározásra.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni a következő adatok tekintetében: vezető fél, a vezető fél meghatalmazása kapcsolattartásra és döntéshozatalra, kapcsolattartó fél és személy megjelölése, számlaadó fél, egyetemleges felelősségvállalás elfogadása.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, közös ajánlattevő, alvállalkozó, vagy a Kbt. 4. § 3/D. szerinti erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, illetve a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak,

— Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, Kbt. 4. § 3/D. szerinti erőforrást nyújtó szervezet akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak,

— A Kbt. 62. § (1) bekezdés hatálya alá tartozás kizáró okot jelent.

Igazolási mód:

- A Kbt. 249. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlattevőnek, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak, vagy a Kbt. 4. § 3/D. szerinti erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

- A Kbt. 250 §. (3) bek. h) pontjára figyelemmel az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a 63. § (2)–(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjának hatálya alá. A Kbt. 60. § (1) bekezdésének e) pontjában szereplő, köztartozások hiányával kapcsolatos, és a Kbt. 60. § (1) bekezdésének h) pontjában szereplő hatósági igazolásokat legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül kell csatolni.

— Külföldi letelepedésű ajánlattevő és Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozó és Kbt. 4. § 3/D. pontja szerinti erőforrást nyújtó szervezet ajánlatában csatoljon nyilatkozatot arról, hogy letelepedése szerinti országban mely igazolások

felelnek meg a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, illetve a Kbt. 61. § (1) a-d.) pontjában foglalt igazolásoknak.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1 Az alkalmasság igazolható a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyintézetől származó, az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- a vezetett bankszámla száma,
- a számlavezetés kezdő időpontja,
- fizetési kötelezettségeinek időben és maradéktalanul eleget tesz-e,
- a számlán a pénzügyintézeti nyilatkozat kiállításának dátumát megelőző egy éven belül 10 napon túli sorban állás volt-e, vagy van-e.

P/2 Az alkalmasság igazolható a Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elmúlt három évre (2006., 2007., 2008.) vonatkozóan az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozó által az ajánlathoz csatolt teljes forgalmáról, és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának (ingatlanokkal kapcsolatos forgalmi értékbecslési munkák végzése) forgalmáról szóló nyilatkozattal.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1 Alkalmos az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó (önálló megfelelés), amennyiben valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozat alapján megállapítható, hogy valamennyi számlája vonatkozásában, a pénzügyintézeti nyilatkozat kiállításának dátumát megelőző egy éven belül 10 napon túli sorban állás nem volt, és jelenleg sincs, továbbá fizetési kötelezettségének időben és maradéktalanul eleget tett.

P/2 Alkalmos az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó (együttes megfelelés), amennyiben 2006. 2007. és 2008. években a teljes nettó forgalma, és a közbeszerzés tárgyának forgalma a vizsgált években átlagosan elérte az

1. sz. rész esetében a nettó 3. 000 000 forintot,
2. sz. rész esetében a nettó 4. 000 000 forintot,
3. sz. rész esetében a nettó 6. 000 000 forintot,
4. sz. rész esetében a nettó 7. 000 000 forintot,
5. sz. rész esetében a nettó 4. 000 000 forintot,
6. sz. rész esetében a nettó 13.000 000 forintot.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1 Az alkalmasság igazolható a Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja alapján az előző három év (2006., 2007., 2008.) legjelentősebb ingatlanokkal kapcsolatos forgalmi értékbecslési munkáinak ismertetésével a Kbt. 68. § (1) bekezdése szerint a következő adatokkal: legalább a szolgáltatás tárgya, a szerződést kötő másik fél megnevezése és székhelye, az ellenszolgáltatás nettó összege, a teljesítés ideje, a település fekvése, a helyrajzi szám, az ingatlan területe, az ingatlan jellege, a teljesítés minősítése szerződésszerűség szempontjából.

M/2 Az alkalmasság igazolható a Kbt. 67. §. (3) bekezdés d) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezésével,

képzettségük ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a következő módon:

Ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozattal (szakember és képzettség megnevezése) és az ajánlathoz csatolt, a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzzal, valamint az előírt képzettség meglétét igazoló okirat egyszerű másolatával.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1 Alkalmasnak minősül az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, amennyiben részenként rendelkezik legalább a 2006., 2007. és 2008. évek bármelyikében összességében együttesen legalább:

-egy lakóingatlan és

-egy termőföld és

-egy nyomvonalas létesítmények közül vasút vagy út vagy vezetékek és

-egy, az előző kategóriákba nem tartozó hasznosítású ingatlanra vonatkozó referenciával,

amelyek befejezett teljesítésre vonatkoznak. Több részre történő jelentkezés esetén az előírt referenciák darabszáma összeadódik.

M/2 Alkalmasnak minősül az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, amennyiben a teljesítésért felelős szakemberei között van részenként legalább 1 fő középfokú ingatlan-értékbecslő és ingatlanközvetítő szakképesítéssel rendelkező személy, valamint

- Amennyiben az ajánlattevő (bármelyik) egy vagy két rész tekintetében tesz ajánlatot akkor 1 fő,

- Amennyiben az ajánlattevő (bármelyik) három vagy négy rész tekintetében tesz ajánlatot akkor 2 fő,

- Amennyiben az ajánlattevő (bármelyik) öt vagy az összes rész tekintetében tesz ajánlatot akkor 3 fő

felsőfokú ingatlan-értékbecslő és ingatlanközvetítő szakképesítéssel rendelkező személy.

Több részre történő jelentkezés esetén ajánlatkérő részenként eltérő személyeket kér bemutatni.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? **nem**

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)

Szerpont	Súlyszám
1. Óradíj:	88
1/a I. kategóriába tartozó ingatlanok esetén irányadó óradíj	22
1/b II. kategóriába tartozó ingatlanok esetén irányadó óradíj	22
1/c III. kategóriába tartozó ingatlanok esetén irányadó óradíj	22
1/d IV. kategóriába tartozó ingatlanok esetén irányadó óradíj	22
2. Vállalt késedelmi kötbér mértéke (a megbízási díj %/nap, de minimum 5 max. 15%):	12

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetés

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/12/14 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 62.500

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértékének megfizetése (50.000 Ft.+ÁFA, összesen bruttó 62.500 Ft.) történhet átutalással a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10200847-32415386 számú bankszámlájára, vagy ajánlatkérő házipénztárába (1136 Budapest, Pannónia u. 11. sz., II. emelet, 201. szoba) történő befizetéssel. A házipénztár nyitvatartási ideje: kedden és csütörtökön, 10-13 óráig. (Az átutalási dokumentumon a befizetés jogcímét [„Ingatlanokkal kapcsolatos forgalmi értékbecslési szolgáltatások beszerzése”] fel kell tüntetni.) A befizetett tételekről ajánlatkérő számlát állít ki, és azt megküldi a díjat átutaló vagy befizető címére.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2009/12/14 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2009/12/14 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín : A MÁV Vagyonkezelő Zrt. 1136 Budapest, Pannónia u. 11. szám alatti épülete, 2. emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. §. (2) bekezdés szerinti személyek.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? **nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Az ajánlatok bontását követő 30. nap (amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követő első munkanap), 15:00 óra.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eredményhirdetést követő 9. nap (amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követő első munkanap), 10:00 óra.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció előzetes telefonos egyeztetés után személyesen átvehető a MÁV Vagyonkezelő Zrt. címén (1134 Budapest, Pannónia út 11. II. emelet, 210-es szoba, Vezérigazgatói Titkárság) a teljes ajánlattételi időszakban, munkanapokon 09:00 órától 13:00 óráig (az ajánlattételi határidő lejártának napján: 09:00 órától 10:00 óráig). A dokumentáció megküldésére a Kbt. 54. § (4) bekezdése irányadó.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az alsó határ 0 pont, felső határ 100 pont, mely minden részszempont esetén azonos.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a részszempontokra adott ajánlati elemeket azonos módszer szerint értékeli úgy, hogy a legjobb ajánlati tartalmi elemre a maximális, a többi ajánlat ugyanazon részszempont szerinti tartalmi eleme pedig a legjobb ajánlathoz történő arányosítással kerül meghatározásra.

Az egyes részszempontoknál elért pontszámok a megadott súlyszámokkal súlyozásra, majd a súlyozott pontszámok összesítésre kerülnek. Az eljárás nyertese a legtöbb pontot szerzett ajánlattevő. A bírálati módszer további részleteit az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő hiánypótlásra a Kbt. 83. §-ában foglaltak szerint teljes körben lehetőséget biztosít.

2. Az ajánlatok benyújtásának címe: MÁV Vagyonkezelő Zrt., 1134 Budapest, Pannónia út 11. II. emelet, 210-es szoba. Ajánlatok benyújthatók a megjelölt szobába munkanapokon 8-16 óráig, az ajánlattételi határidő napján 8-10 óráig. Ajánlatkérő az ajánlatok átvételéről írásos elismervényt ad.

3. A bontás és az eredményhirdetés helye: MÁV Vagyonkezelő Zrt., 1134 Budapest, Pannónia út 11., II. emeleti tárgyaló

4. Az ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatához a Kbt. 70 §. (2) bekezdés szerinti, továbbá a 71. § (1) bekezdés a), b), és c) pontja (nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell), és a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatait, továbbá minden egyéb, az ajánlati felhívásban és dokumentációban előírt nyilatkozatot és igazolást.

5. Az ajánlatokat a megjelölt címre az ajánlattételi határidőig, magyar nyelven, írásban, az oldalakat folyamatos oldalszámozással ellátva, összefűzve, zárt csomagolásban „Ingatlan értékbecslési szolgáltatások beszerzése a MÁV Vagyonkezelő Zrt. részére” és „CSAK BIZOTTSÁGILAG BONTHATÓ FEL” jeligével ellátva három példányban (egy eredeti, kettő másolat) kell benyújtani a cégnevében kötelezettség-vállalásra jogosult személy(ek) által cégszerűen aláírva. Az ajánlatot 1 példány elektronikus adathordozón (CD) is csatolni szükséges.

Az ajánlat, illetve azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került a MÁV Vagyonkezelő Zrt., 1134 Budapest, Pannónia út 11. II. emelet, 210. szobában. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó.” feliratot is. Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés van, az Ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti irányadónak. Ha az ajánlattevő nem jelöli meg az eredeti példányt, ajánlatkérő önkényesen kiválaszt egy példányt, és azt tekinti irányadónak.

6. Minden ajánlattevőnek és a 10% feletti alvállalkozónak nyilatkoznia kell arról, hogy bankszámláit mely pénzügyintézetek vezetik és arról, hogy a megnevezetteken kívül más pénzügyintézet nem vezet részükre bankszámlát. Amennyiben a cégkivonatban még szerepelnek olyan bankok, amelyeknél a számlavezetés már megszűnt, de a változás bejegyzése az ajánlattételi határidőtől számított 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat kiadásának időpontjáig nem történt meg, úgy szükséges az ajánlattevő/10% feletti alvállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata is.

7. Az ajánlatkérő a Kbt. 91 §. (2) bek.-e szerint az eljárás nyertesével - vagy a Kbt. 91. §. (2) bek. a.) vagy b.) pontja esetén - a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha ajánlatkérő a Kbt. 91 §.(2) bek. alkalmazása mellett dönt.

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, a 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányának (aláírás mintájának vagy ezzel egyenértékű okmányának) és az ajánlattételi határidőtől számított 30 napnál nem régebbi cégkivonatának eredeti példányát, vagy egyszerű másolatát. Amennyiben a cégkivonat szerint változásbejegyzés van folyamatban, változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát is csatolni szükséges. Amennyiben az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult személy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a gazdasági társaság munkavállalóját képviselői joggal ruházza fel, az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, és cégszerűen aláírt meghatalmazást is.

9. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek úgy kíván megfelelni, hogy más szervezetek erőforrásaira támaszkodik (Kbt. 4. § 3/D pontja és Kbt. 4. § 3/E pontja), akkor ennek igazolására a Kbt. 65. §. (4) bek.-ben meghatározott dokumentumokat kell csatolni, továbbá az erőforrás szervezetnek csatolnia kell az ajánlattevő alkalmasságának igazolására nézve előírt tartalmú és formaiságú dokumentumokat is.

10. Az ajánlatkérő által kért igazolások a Kbt. 20. § (3) bek.-ben foglaltak alapján egyszerű másolatban is benyújthatóak, de ajánlatkérő elfogadja az eredetit vagy a hiteles másolatot is. Az ajánlattevő, a 10% feletti alvállalkozó, és az erőforrás szervezet saját nyilatkozatait eredetiben vagy hiteles másolatban cégszerűen aláírva, a szakemberek önéletrajzeit eredetiben vagy hiteles másolatban saját kezűleg aláírva szükséges csatolni.

11. Amennyiben a benyújtásra kerülő igazolások vagy nyilatkozatok nyelve nem magyar, úgy ajánlattevő köteles mellékelni azok egyszerű magyar nyelvű fordítását is. A fordítás helyességéért az ajánlattevő a felelős.

12. Ajánlatkérő a Kbt. meghatározott határidők szerint ad válaszokat az írásban feltett kérdésekre.

13. Az ajánlati felhívás ellenjegyzése megtörtént.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2009/11/16 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: MÁV Vagyonkezelő Zrt.

Postai cím: Pannónia u. 11.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1136

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): II. emelet, 210-es szoba.

Címzett: Vezérigazgatói Titkárság

Telefon: 302-77-28/104 mellék

E-mail:

Fax: 302-77-32

Internetcím (URL): www.mavvagyonkezeselo.hu

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: MÁV Vagyonkezelő Zrt.

Postai cím: Pannónia u. 11.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1136

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): II. emelet, 210-es szoba.

Címzett: Vezérigazgatói Titkárság

Telefon: 302-77-28/104 mellék

E-mail:

Fax: 302-77-32

Internetcím (URL): www.mavvagyonkezeselo.hu

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése
Debreceni Területi Központ illetékességi területén

1) A rész meghatározása

Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Debreceni Területi
Központ illetékességi területén

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	70330000-3	
További	70311000-4	
tárgyak:	70320000-0	

3) Mennyiség vagy érték

60 db -30% ingatlan értékbecslése

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés 2010/01/01 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2010/12/31 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése
Pécsi Területi Központ illetékességi területén

1) A rész meghatározása

Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Pécsi Területi
Központ illetékességi területén

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	70330000-3	
További	70311000-4	
tárgyak:	70320000-0	

3) Mennyiség vagy érték

80 db -30% ingatlan értékbecslése

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés 2010/01/01 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2010/12/31 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 3

meghatározás [Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Szegedi Területi Központ illetékességi területén](#)

1) A rész meghatározása

[Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Szegedi Területi Központ illetékességi területén](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **70330000-3**

További **70311000-4**

tárgyak: **70320000-0**

3) Mennyiség vagy érték

[130 db -30% ingatlan értékbecslése](#)

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés [2010/01/01](#) (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés [2010/12/31](#) (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 4

meghatározás [Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Miskolci Területi Központ illetékességi területén](#)

1) A rész meghatározása

[Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Miskolci Területi Központ illetékességi területén](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **70330000-3**

További **70311000-4**

tárgyak: **70320000-0**

3) Mennyiség vagy érték

[190 db -30% ingatlan értékbecslése](#)

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés [2010/01/01](#) (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés [2010/12/31](#) (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 5

meghatározás [Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Szombathelyi Területi Központ illetékességi területén](#)

1) A rész meghatározása

[Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Szombathelyi Területi Központ illetékességi területén](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **70330000-3**

További **70311000-4**

tárgyak: **70320000-0**

3) Mennyiség vagy érték

[60 db -30% ingatlan értékbecslése](#)

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés [2010/01/01](#) (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés [2010/12/31](#) (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 6

meghatározás [Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Budapesti Területi Központ illetékességi területén](#)

1) A rész meghatározása

[Ingatlanokkal kapcsolatos értékbecslési szolgáltatások elvégzése Budapesti Területi Központ illetékességi területén](#)

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **70330000-3**

További **70311000-4**

tárgyak: **70320000-0**

3) Mennyiség vagy érték

[370 db -30% ingatlan értékbecslése](#)

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés [2010/01/01](#) (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

